Kronach Küps Ludwigsstadt Marktrodach
Nordhalben Pressig Reichenbach Schneck
Steinbach am Wald Steinwiesen Stockhei
Teuschnitz Tschirn Wallenfels Weißenbrun
Wilhelmsthal Kronach Küps Ludwigsstadt
Marktrodach Mitwitz Nordhalben Pressig
Reichenbach Schneckenlohe Steinbach am
Steinwiesen Stockheim Tettau Teuschnitz
Wallenfels Weißenbrunn Wilhelmsthal Kro
Ludwigsstadt Marktrodach Mitwitz Nordh
Pressig Reichenbach Schn Stein
Wald Steinwiesen Stockh usc

KRONACH Creativ

SANIERUNGSERSTBERATUNG

SANIERUNGSERSTBERATUNGEN
DURCH FACHEXPERTEN

Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht?

Das Thema Umbauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft grundlegende Fragen auf:

- Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?
- Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?
- Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn-) Wünsche anpassen?
- Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?
- Was kostet eine Sanierung?
- Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

Um diese Fragen zu klären und um Ihnen mehr Sicherheit zu geben, bieten wir eine **Sanierungserstberatung durch Fachexperten** an.

UMBAUEN UND SANIEREN VON BESTANDSGEBÄUDEN

Bestehende Gebäude im Inneren unserer Dörfer und Städte bieten Raum für individuelles Wohnen und vielfältige Nutzungen. Mit der Entscheidung für die Sanierung einer Immobilie leisten Sie nicht nur einen Beitrag zum Erhalt und der Attraktivität unserer Heimatorte, sondern profitieren ebenso von Vorzügen, die Ihnen innerorts geboten werden.

- **Chance zu individuellem Wohnen mit besonderem Ambiente**
- **Kostenersparnis durch Nutzung bereits vorhandener Gebäude(-teile)**
- **Möglichkeit Eigenleistung einzubringen**
- **Schrittweise Anpassung an Wohnwünsche und damit Finanzierung in Etappen möglich**
- **Gartenanlagen sind häufig schon vorhanden**
- **Vielfältigere Nutzungsmöglichkeiten als z.B. in Neubaugebieten**
- **Einsparung von Erschließungskosten**
- **Beitrag zur Belebung und Verjüngung der Ortskerne**
- **Kurze Wege zu z.B. Kindergarten, Geschäften und Treffpunkten**
- **Keine zusätzliche Flächenversiegelung notwendig**
- **Mögliche Inanspruchnahme von Fördermitteln und Steuervergünstigungen**

Bereits im Vorfeld eines Umbauvorhabens sollten **mögliche Herausforderungen sowie ein Kostenrahmen abgeschätzt und Lösungsansätze erarbeitet werden.**

Sie wählen sich den beratenden Experten aus dem vorhandenen Beraterpool selbst aus. Diese Architekten und Ingenieure arbeiten in und für die Region. Sie kennen die örtlichen und baurechtlichen Gegebenheiten und sind erfahren in der Beratung von Interessenten und Betreuung von Sanierungsmaßnahmen.

Hinweis: Als Antragssteller müssen Sie (noch) nicht Eigentümer sein. Sie können sich, wenn der Eigentümer zustimmt, unverbindlich und ohne Risiko zu Ihrem geplanten Kaufobjekt und Umbauvorhaben beraten lassen.

SANIERUNGSERSTBERATUNG

VORAUSSETZUNGEN FÜR BERATUNGSLEISTUNG DURCH EXPERTEN

Die **Inanspruchnahme der Beratungsleistungen** ist an folgende Bedingungen geknüpft:

Die Beantragung kann sowohl durch den Eigentümer als auch durch den Kaufinteressenten erfolgen, wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümers vorliegt.

Das Objekt muss mindestens 40 Jahre alt sein.

Das Objekt muss ganz oder teilweise leer stehen, also mindergenutzt sein.

- Im Einzelfall sind Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen möglich. Zum Beispiel, wenn es sich um ein ortsbildprägendes, denkmalgeschütztes oder anderweitig herausragendes Objekt handelt bzw. wenn das Gebäude in einem bereits ausgewiesenen Sanierungsgebiet liegt.

- Alle eingehenden Bewerbungen werden durch die zuständige Kommune geprüft und entschieden.

DIE BERATUNG

Eine Beratung hat den Wert von 1000,- €. Das entspricht bis zu 10 Stunden des Architekten. Für die Inanspruchnahme der Beratungsleistung ist durch den Antragsteller ein Eigenanteil von 100,- € zu entrichten.

Themen, die im Rahmen der Beratung abgedeckt werden:

- Baurechtliche Einschätzungen und Hinweise
- Altersgerechter und barrierefreier Umbau
- Energetische Sanierung
- Umgang mit historischer/denkmalgeschützter Bausubstanz
- Konzeptideen Nutzung
- Skizzen-/Schemahafte Darstellung der Maßnahme
- Beratung zu entsprechender Fördermittelkulisse
- Material- und Gestaltungsideen

Die Beratungen können folgende Aspekte umfassen:

- Bewertung Gebäudebestand/ Tipps + Hinweise Umbau
- Beurteilung des energetischen Zustandes und entsprechende Handlungsempfehlungen
- Erstkonzepte zur Veränderung der Raumaufteilung
- Grobe Kosteneinschätzung unter Berücksichtigung potenzieller Fördermittel
- Auswirkung und Einordnung in gesetzliche Beschränkungen und Vorgaben

ANTRAGSSTELLUNG IN WENIGEN MINUTEN

Sie finden das Bewerbungsformular zum Download auf den Internetseiten der teilnehmenden Kommunen.
Auf Anfrage kann dieses auch per Post oder Mail zugeschickt werden.

Der weitere Ablauf:

» Bewerbungsformular ausfüllen und per Mail oder postalisch an Ihre Kommune senden

» Nach Bewilligung: Antrag unterschrieben zurücksenden und 100,- € Eigenanteil an KRONACH Creativ e.V. überweisen

» Beratungsgutschein erhalten

» Architekten auswählen, Ortstermin vereinbaren und Originalgutschein dem Architekten aushändigen

» Abschließend schriftliche Zusammenfassung vom Architekten über die Beratungsinhalte bekommen

Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der jährlichen Beratungsgutscheine begrenzt ist.

Ihr Ansprechpartner:

KRONACH Creativ

KRONACH Creativ e.V.

Mangstr. 8
96317 Kronach
09261 670933-0

projektbuero@kronachcreativ.de
www.kronachcreativ.de

Hinweis
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.
Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.
Dieses Angebot im Landkreis Kronach ist initiiert und getragen von dem Regionalmarketingverein KRONACH Creativ e.V.

Kronach Küps Ludwigsstadt Marktrodach
Nordhalben Pressig Reichenbach Schneck
Steinbach am Wald Steinwiesen Stockhei
Teuschnitz Tschirn Wallenfels Weißenbrun
Wilhelmsthal Kronach Küps Ludwigsstadt
Marktrodach Mitwitz Nordhalben Pressig
Reichenbach Schneckenlohe Steinbach am
Steinwiesen Stockheim Tettau Teuschnitz
Wallenfels Weißenbrunn Wilhelmsthal Kro
Ludwigsstadt Marktrodach Mitwitz Nordh
Pressig Reichenbach Schneckenlohe Stein
Wald Steinwiesen Stockheim Tettau Teusc

KRONACH Creativ

Das Projekt wird gefördert durch

Regionalmanagement Bayern

Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

OBERFRANKEN STIFTUNG